

2

次は、ある不動産会社のチラシである。下の問いに対する答えとして、最もよいものを1・2・3・4から一つ選びなさい。

1 ジムさんは都心に駅から近い事務所を探している。明日からでも入居したいと思っている。広さは50坪以上が必要。ジムさんが選ぶのはどれか。

- 1 新橋 CBS ビル
- 2 目黒 CBS ビル
- 3 渋谷 CBS ビル
- 4 赤坂 CBS ビル

2 アンナさんも事務所を探しています。狭くてもエレベーターがあるところがいいと思っています。保証金の少ないところがいいと思っています。アンナさんが選ぶのはどれですか。

- 1 新橋 CBS ビル
- 2 目黒 CBS ビル
- 3 渋谷 CBS ビル
- 4 赤坂 CBS ビル

1 新橋 CBS ビル

面積 56.99 坪
 賃料合計 100 万円 (税込)
 募集階 / 階建 4/10
 保証金 12 か月分
 物件所在地 港区新橋
 アクセス JR 新橋徒歩 2 分
 24 時間機械警備 EV 改装済み
 光ファイバー・駐車場・天井高い・
 集中空調

3 渋谷 CBS ビル

面積 35.99 坪
 賃料合計 70 万円 (税込)
 募集階 / 階建 5/20
 保証金 5 か月分
 物件所在地 渋谷区神泉町
 アクセス JR 渋谷駅徒歩 2 分
 管理人 EV オートロック
 光ファイバー・駐車場なし・
 個別空調

2 目黒 CBS ビル

面積 50.99 坪
 賃料合計 95 万円 (税込)
 募集階 / 階建 4/4
 保証金 10 か月分
 物件所在地 目黒区中目黒
 アクセス 東急中目黒駅徒歩 12 分
 警備なし EV なし 改装済み
 光ファイバー・駐車場・
 天井高い

4 赤坂 CBS ビル

面積 50.34 坪
 賃料合計 95 万円 (税込)
 募集階 / 階建 1/20
 保証金 5 か月分
 物件所在地 港区赤坂 6-1
 アクセス 赤坂見附駅直結
 管理人 EV なし オートロック
 光ファイバー・駐車場・
 集中空調
 改装未

* EV エレベーター

◆答えるための解説

キーワード

- * 1 **色の太字**はジムさんのキーワードです。
 * 2 **グレー**はアンナさんのキーワードです。

1 新橋 CBS ビル

面積 **56,99 坪**
 賃料合計 100 万円 (税込)
 募集階 / 階建 4/10
 保証金 **12 か月分**
 物件所在地 港区新橋
 アクセス JR 新橋徒歩 **2 分**
 24 時間機械警備 **EV** **改装済み**
 光ファイバー・駐車場・天井高い・
 集中空調

3 渋谷 CBS ビル

面積 **35,99 坪**
 賃料合計 70 万円 (税込)
 募集階 / 階建 5/20
 保証金 **5 か月分**
 物件所在地 渋谷区神泉町
 アクセス JR 渋谷駅徒歩 **2 分**
 管理人 **EV** オートロック
 光ファイバー・駐車場なし・
 個別空調

2 目黒 CBS ビル

面積 **50,99 坪**
 賃料合計 95 万円 (税込)
 募集階 / 階建 4/4
 保証金 10 か月分
 物件所在地 目黒区中目黒
 アクセス 東急中目黒駅徒歩 12 分
 警備なし EV なし 改装済み
 光ファイバー・駐車場・
 天井高い

4 赤坂 CBS ビル

面積 **50,34 坪**
 賃料合計 95 万円 (税込)
 募集階 / 階建 1/20
 保証金 5 か月分
 物件所在地 港区赤坂 6-1
 アクセス **赤坂見附駅直結**
 管理人 EV なし オートロック
 光ファイバー・駐車場・
 集中空調
改装未

- 1 ジムさんは都心に駅から近い事務所を探している。明日からでも入居したいと思っている。広さは 50 坪以上が必要。ジムさんが選ぶのはどれか。

ジムさんの条件に合うものは：

50 坪 — 駅から近い — 入居日 = 新橋 CBS ビル	
1 新橋 CBS ビル	
2 目黒 CBS ビル	遠いので、×
3 渋谷 CBS ビル	35,99 坪なので、×
4 赤坂 CBS ビル	未改装なので、×

- 2 アンナさんも事務所を探しています。狭くてもエレベーターがあるところがいいと思っています。保証金の少ないところがいいと思っています。アンナさんが選ぶのはどれですか。

アンナさんの条件に合うものは：

エレベーター有 — 保証金 = 渋谷 CBS ビル	
1 新橋 CBS ビル	12 か月なので、×
2 目黒 CBS ビル	ないので、×
3 渋谷 CBS ビル	
4 赤坂 CBS ビル	ないので、×

◆読むための解説

重要単語

賃料	ちんりょう	rental fee 租金
募集階	ぼしゅうかい	floor for applications for rental 募集楼层
保証金	ほしょうきん	deposit 保证金
物件	ぶつけん	building 物件
アクセス		access 交通
機械警備	きかいけいび	electronic security 机械保安
改装	かいそう	renovation 整修、改装
オートロック		automatic door lock 自动门锁

■ 「破」のつく言葉 ■

Words with *ha* 附带「破」的词汇

破壊	はかい	destruction	破坏
破損	はそん	damage	破损
破棄	はき	destruction	废弃
破局	はきよく	catastrophe	悲惨的结局
破産	はさん	bankruptcy	破产
破談	はだん	break off, cancel	取消已经约定的事
破門	はもん	expel	逐出师门
破廉恥	はれんち	infamous	无耻
爆破	ばくは	blast	爆破